

Si vous avez des difficultés pour visualiser cette newsletter :
http://www.businessimmo.info/pages/lettre/fiche.php?s_code=061130F1313

L'information de l'immobilier
d'entreprise

sur Internet et sur papier

Businessimmo, la lettre de l'immobilier d'entreprise paraît tous les mercredis

[Retour à la lettre](#)

Dépêche n° 1313 10 h 36 Jeudi 30 Novembre - Thursday 30 November 2006

Dépêche
bourse

PATRON CAPITAL ACQUIERT LE PORTEFEUILLE ARCHIPEL AUPRES DE CAAM RE

English
version

Dépêche n° 1313 - Jeudi 30 novembre 2006

Le fonds Patron Capital LP II en association avec Bolton Square et Cleaveland AM, se sont portés acquéreurs le portefeuille Archipel, un ensemble d'immeubles de bureaux composé de 33 actifs pour une surface locative totale de 42 000m², vendus par la SCPI Edissimo et gérés par Crédit Agricole Asset Management Real Estate (CAAM RE). Le fonds Patron Capital LP II est déjà présent en France en tant qu'actionnaire majoritaire de la SIIC Vectrane.

Pour la réalisation de cette acquisition, Patron et Cleaveland AM ont été conseillés par le Cabinet Gide Loyrette Nouel, Maître Louis Gourret et CVO France pour la partie technique. Eurohypo Paris finance l'opération.

« Au travers de cette acquisition Patron confirme sa politique d'investissement diversifiée sur le marché Français avec la volonté d'acquérir des portefeuilles d'immeubles principalement multi locataires, composés d'actifs de petite et moyenne taille, comportant une vacance locative de l'ordre de 15 à 30% et sur lesquels un travail de reconversion ou de restructuration est nécessaire », précise l'investisseur. L'objectif d'investissement sur ce secteur est de l'ordre de 500 M€. L'Asset Management sera confié à Cleaveland AM, filiale de Crédit Foncier REIM.

Dépêches

**PATRON CAPITAL
ACQUIERT LE
PORTEFEUILLE
ARCHIPEL AUPRES
DE CAAM RE**
(30/11/2006)

**BUSINESS IMMO SE
RENFORCE ET
REORGANISE SES
ACTIVITES**
(30/11/2006)

**XAVIER LEPINE
PRESIDENT DU
DIRECTOIRE D'UFG**
(29/11/2006)

[Archives](#)

Cette dépêche a été diffusée à nos 17 131 abonnés

Qui sommes-nous ?

Transactions

Dernière lettre

Archives

■ S'inscrire

■ Désinscription

Contact

Informations légales

businessimmo.info est une publication de Business Immo SAS.

Conception et réalisation : [Iconeweb Immobilier](#)

Première agence multimédia spécialisée dans l'immobilier d'entreprise