

Cleaveland cède 4 actifs parisiens à une foncière privée

BUREAU - 08.04.2014



Cleaveland REIM a vendu dans Paris à une foncière privée, un ensemble immobilier composé de trois commerces de pied d'immeuble de grande qualité et un plateau de bureau haussmannien en copropriété. Ces actifs, situés au centre de Paris avec une diversité de secteurs géographiques, sont loués à 100 % et se composent d'une surface totale de 678 m², dont 529 m² de commerces en pied d'immeubles, pour un flux locatif sécurisé par l'absence de risque de vacance. Ils ont été cédés à un rendement légèrement supérieur à 4,5 %.

Dans cette transaction, Cushman & Wakefield ainsi que Retail Invest ont conseillé le vendeur en co-exclusivité. L'étude 14 Pyramides représentait juridiquement les deux parties.

Mot(s) clé(s) : 14 Pyramides, Cleaveland, Cushman & Wakefield, Retail Invest
