

## Eurosic finalise l'acquisition de 3 immeubles de bureaux pour un volume global de 168 M€

BUREAU - 28.07.2015



Eurosic vient d'acquies auprès de Pramerica Real Estate Investors un ensemble immobilier, situé au 21 Chemin de la Sauvegarde à Ecully (69), dans le plus grand parc tertiaire de la périphérie lyonnaise aux portes de Vaise et du 9<sup>ème</sup> arrondissement.

Il développe une surface locative totale de 11 598 m<sup>2</sup>, accompagné de 211 emplacements de parking intérieurs et 215 extérieurs. L'ensemble immobilier est 100% loué à SCOTTS, BASF et IBM depuis la livraison des immeubles.

Par ailleurs, Eurosic a acquis auprès d'un OPCI du groupe OFI REIM, l'immeuble sis 27-29 rue de la Tombe Issoire à Paris 14<sup>ème</sup>. L'ensemble immobilier, composé d'un bâtiment de bureaux d'une superficie locative d'environ 1 400 m<sup>2</sup> et de 161 places de stationnement est loué à 100% au groupe BPCE.

Enfin, Eurosic a acquis auprès de Patron Capital un OPCI géré par Cleaveland détenant l'ensemble immobilier « City Campus » sis 66-70 avenue Pierre Brossolette à Malakoff. L'ensemble immobilier, composé de six bâtiments, développe une surface locative d'environ 20 000 m<sup>2</sup> et dispose de 130 emplacements de stationnement extérieur. L'ensemble immobilier est loué avec un bail long terme à 100% à Edenred. La valeur totale de ces trois acquisitions s'élève à 168 M€ pour un rendement net moyen de 6,7%.

« Après des opérations récentes de développement, ces acquisitions complètent la stratégie du groupe Eurosic par des immeubles loués et illustrent son savoir faire pour acquies des actifs bien localisés dans Paris et en province offrant un bon rendement. L'actif situé à Paris a vocation, à terme, à être redéveloppé. », a indiqué Adrien Blanc, directeur des investissements d'Eurosic.

---

Mot(s) clé(s) : Adrien Blanc, Eurosic, Pramerica Real Estate Investors, BASF, BPCE, Cleaveland, IBM, Patron Capital, City Campus, OFI REIM, SCOTTS

---