

KKR, en joint-venture avec Cleaveland, acquiert l'immeuble River Plaza, à Asnières

BUREAU - 27.09.2013



Le River Plaza à
Asnières ©
cushwakeproperty.com

Kohlberg Kravis Roberts & Co LP annonce aujourd'hui que des fonds gérés ou conseillés par KKR, y compris KKR Financial Holdings LLC (NYSE:KFN) ont acquis en joint-venture, avec Cleaveland, l'immeuble River Plaza à Asnières-sur-Seine (92).

Cet immeuble de 27 000 m² était détenu auparavant par DEGI Europa, représenté par Aberdeen Asset Management Deutschland AG. Les modalités financières de l'opération ne sont pas rendues publiques. KKR s'est associé à Cleaveland, qui aura en charge la gestion de l'actif. Cette acquisition a été financée par Helaba Landesbank Hessen-Thüringen.

“Il s'agit du premier investissement immobilier en France pour KKR. Le River Plaza est un formidable immeuble qui offre un espace de grande qualité à ses occupants. Nous nous réjouissons de travailler en partenariat avec Cleaveland. Cette opération sera, je l'espère, la première d'une longue série en France”, commente Guillaume Cassou, qui dirige l'équipe immobilière au niveau européen de KKR. “Nous sommes heureux de travailler avec KKR pour leur première opération immobilière en France. Ce sera, j'en suis sûr, le début d'une longue collaboration”, souligne Laurent Fermat, président de Cleaveland.

Dans le domaine immobilier, l'équipe de KKR s'allie avec des propriétaires immobiliers, des prêteurs et des promoteurs pour fournir des solutions financières dans toutes sortes d'opérations, en ce compris l'acquisition ou le financement d'actifs existants, de sociétés immobilières ou de développement. Depuis le lancement de sa plateforme immobilière en 2011, KKR a investi plus de 700 M\$ en fonds propres dans 11 opérations aux Etats-Unis et en Europe. L'équipe compte 13 professionnels, qui s'appuient sur l'ensemble des ressources de KKR, y compris le private equity, KKR Asset Management, et KKR Capital Markets.

Dans cette opération, KKR et Cleaveland ont été conseillés par Gide Loyrette Nouel, Freshfields, Deloitte et Wargny Katz. Helaba de son côté a été conseillé par GGSM et Allez & Associates. Aberdeen était conseillé par White and Case, Arsene et L'Etoile Properties. BNP Paribas et Cushman & Wakefield ont été les conseils immobiliers des vendeurs.

Retrouvez l'interview exclusive de Guillaume Cassou dans le prochain magazine Business Immo.

Mot(s) clé(s) : Kohlberg Kravis Roberts & Co LP, Cleaveland, DEGI Europa, Gide Loyrette Nouel, Helaba Landesbank Hessen-Thüringen, Laurent Fermat, River Plaza, KKR Financial Holdings LLC, Aberdeen Asset Management Deutschland AG, Guillaume Cassou, BNP Paribas, Cabinet White and Case, Cushman & Wakefield, Deloitte, Freshfields, GGSM, L'Etoile Properties, Wargny Katz, Arsene, Allez & Associates
