

## « Foncière des Andes » acquiert un immeuble de bureaux au 22 rue de Marignan, à Paris

BUREAU - 18.02.2011



L'OPCI « Foncière des Andes », géré par **Cleaveland**, a acquis un immeuble de bureaux situé au 22 rue de Marignan, à Paris (8<sup>e</sup>), auprès d'un investisseur privé scandinave, pour plus de 23 M€. L'ensemble immobilier comprend un immeuble en pierre de taille détenu en pleine propriété et développant une superficie locative de 2 600 m<sup>2</sup> loués à des locataires de renom.

Dans cette opération, le conseil immobilier du vendeur était **BNP Paribas Real Estate** et celui de l'acquéreur, **Banco Santander**.

L'étude **14 Pyramides Notaires** était le notaire de l'acquéreur. Le

montage juridique de l'acquéreur et en particulier la mise en place de la SPPICAV a été réalisée par le cabinet **Freshfields Bruckhaus Deringer**. Le vendeur était conseillé par **Le Breton & Associés**.

---

Mot(s) clé(s) : **OPCI « Foncière des Andes »**, **Cleaveland**, **BNP Paribas Real Estate**, **Banco Santander**, **14 Pyramides Notaires**, **Freshfields Bruckhaus Deringer**, **Le Breton & Associés**

---