



Le site de l'industrie immobilière

Paris : Cleaveland acquiert trois actifs Core pour 71 M€

BUREAU - 20.10.2011



Cleaveland a acquis trois nouveaux actifs Core pour un montant de 71 M€ pour le compte d'OPCI pour lesquels elle a des mandats de Property Management, Asset Management et Société de Gestion de Portefeuille (SGP).

Ces trois actifs parisiens, en pierre de taille, sont situés pour le premier, près de l'Avenue des Champs Elysées pour une surface de 2 574 m², acquis au prix de 24 M€, le deuxième près de la place de la Madeleine d'une surface de 3 516 m², acquis au prix de 35 M€, et le troisième près du Champs de Mars, d'une surface de 1 781 m² acquis au prix de 12 M€.

Tout ces actifs sont multi-locataires, loués au marché ou légèrement sous-loués et ont été achetés sur des taux de rendement net proches de 5%.

« Dans un contexte de nouvelle tension sur les marchés financiers, les investisseurs full equity sur des actifs sécurisés, situés dans des emplacements primes à Paris, sont légion.

L'immobilier reste plus que jamais une valeur refuge très recherchée par ces investisseurs », nous précise **Laurent Fermat**, président de Cleaveland.

Mot(s) clé(s) : OPCI, Laurent Fermat, Cleaveland
