

HÔTELS/LOISIRS

Paris : Cleaveland installe la plus grande auberge de jeunesse pour le compte de Generator Hostel

14.08.2013



© Generator Hostels

Cleaveland, pour le compte de Generator Hostel, met en place la plus grande auberge de jeunesse en France (950 lits).

Generator, prix de l'Urban Design Hostels, a pris possession d'un immeuble de la place du Colonel Fabien, dans le 10^e arrondissement de Paris, pour une ouverture en 2014. Le site se trouve dans le quartier du canal Saint-Martin, un secteur riche en galeries d'art, boutiques, bars et restaurants, et se trouve à seulement 15 minutes de la Gare de l'Est, Gare du Nord et de la

Bastille. L'auberge offrira une gamme de dortoirs, des chambres privées et appartements penthouse de luxe et disposera de très nombreux services dignes de grands hôtels, dont un bar lounge en toiture et une discothèque en sous sol.

Cette nouvelle acquisition s'inscrit dans le cadre d'une phase de croissance continue pour Generator, qui est soutenue par un groupe pan-européen de private equity, Patron Capital.

Generator vise 15 sites en 2015 et Patron Capital a investi un montant supplémentaire de 150 M€ dans l'entreprise afin de réaliser son plan de croissance, il s'agit notamment d'autres sites en Europe, ainsi que l'expansion aux États-Unis.

Cleaveland, partenaire historique de Patron Capital, a fait l'Investment Management du deal, le montage, la structuration de la dette, l'organisation technique dont le choix de l'architecte (Jean-Jacques Ory) pour le compte de Generator. Le conseiller juridique de l'acquéreur était représenté par le cabinet De Pardieu, son notaire était l'étude 14 Pyramides et le gestionnaire technique du projet était Arcadis EC Harris. Le projet a été financé par Locindus et Oséo, dont l'avocat était K & L Gates et son notaire était Allez & Associés.

Mot(s) clé(s) : 14 Pyramides, Allez & Associés, Arcadis EC Harris, Cleaveland, De Pardieu, Jean-Jacques Ory, Locindus, Oséo, Patron Capital, Generator Hostel, K & L Gates