

Patron Capital Partners et Cleaveland REIM acquièrent un immeuble de 20 000 m² à Malakoff-Montrouge (92)

BUREAU - 02.07.2013

Patron Capital Partners s'est porté acquéreur avec Cleaveland REIM d'un ensemble immobilier de 20 000 m² situé à Malakoff-Montrouge, détenu en pleine propriété et siège social d'un grand groupe international. Cette acquisition s'est faite par le biais d'un OPCI créé à cet effet, dans le cadre d'un programme d'investissement en France supérieur à 500 M€.



Dans cette transaction, les acquéreurs étaient conseillés par Gide Loyrette Nouel, De Pardieu, PWC et l'étude 14 Pyramides. Centuria Capital représentait le vendeur dans cette transaction, qui était également conseillé par Baker & McKenzie, Allen & Overy, EY et l'étude Lembo Garnier Bouthier Dubée.



Acofi Loan Management Services est l'arrangeur de la dette senior via son fonds commun de titrisation (FCT), PREDIREC IMMO 2019, dont la première levée de fonds s'élève à 280M€.

Cleaveland REIM, au delà de sa mission de Société de Gestion de Portefeuille (SGP), assure l'asset et le property management de cet actif pour le compte de l'OPCI.

Patron Capital Partners, fonds paneuropéen de Private Equity et d'Investissement Immobilier doté de plus de 2,5 Md€ d'equity, a réalisé cette acquisition via son dernier fonds levé, « Patron Capital, L.P. IV. ». « Notre objectif d'investissement est ciblé en Europe de l'Ouest sur des immeubles dans lesquels nous pensons qu'il y a de la valeur ajoutée, et l'acquisition de cet ensemble de bureaux représente une excellente opportunité de le faire par le biais de solides compétences en asset management. », a précisé Keith M Breslauer, managing director de Patron Capital Partners.