

La SPPICAV « Foncière des Andes » acquiert le 20A, place Vendôme.

BUREAU - 09.01.2012



La banque **Santander** et le groupe **Cleaveland** ont conseillé les investisseurs de la Foncière des Andes pour se porter acquéreur de l'immeuble situé au 20A place Vendôme et 27 Place du Marché St Honoré, à Paris 1^{er}. Détenue en pleine propriété, l'immeuble s'étend sur une surface totale locative de 2 194 m² et dispose d'une "architecture magnifique comprenant une impressionnante façade en pierre de taille, une charmante cour, un escalier monumental et des pièces dotées de sublimes moulures, tout en bénéficiant des équipements modernes, climatisation, faux plancher, faux plafond..." Il est occupé

par un locataire unique de renommée internationale. Il est occupé par un locataire unique : Axa Private Equity.

« Cleaveland, au-delà de sa mission de Société de Gestion de Portefeuille (SGP), assure l'Asset et le Property Management de cet actif pour le compte de la foncière et renforce ainsi sa position de gestionnaire d'actifs Core sur le marché Parisien », précise son Pdg Laurent Fermat.

Dans cette transaction, l'acheteur était représenté par l'étude notariale **14 Pyramides** Notaires et Banque Santander, le vendeur quant à lui était représenté par **Knight Frank**, **CBRE Capital Markets**, dans le cadre d'un mandat co-exclusif, ainsi que Maître **Yvane Falque**, notaire à Paris.

Mot(s) clé(s) : **Foncière des Andes**, **Axa Private Equity**, **Santander**, **Cleaveland**, **14 Pyramides**, **Knight Frank**, **CBRE Capital Markets**, **Yvane Falque**
