



BOURSE / FINANCE 15/03/2017

## Cleaveland en route vers les 4 Mds€ d'actifs sous gestion en 2017



Laurent Fermat de la société Cleaveland  
© D.R.

En direct du [Mipim](#) (Cannes) - A l'aube d'atteindre 4 Mds€ sous gestion, en pleine croissance depuis son changement d'actionnariat en juin 2016, [Cleaveland](#) annonce une activité riche.

Cleaveland a arbitré, ces derniers mois, plus de 40 actifs qu'il avait sous gestion, pour un montant global de 500 M€.

Les opérations les plus significatives sont un portefeuille de bureaux ([Tristan Capital Partners](#)) vendu à [LBO France](#) ; l'immeuble Massy Campus ([ARES](#)) à [Amundi Immobilier](#) ; l'îlot des Mariniers ([BlackRock](#)) à [Tishman Speyer](#) ; l'immeuble de Clichy Mozart ([ARES](#)) à [Primonial REIM](#) et la vente du Vivaldi (Patron Capital Partners) à [Eurosic](#) 36.18€ | +0.50% .

« Non content de renforcer son partenariat avec ses investisseurs historiques, Cleaveland a également gagné la confiance de nouveaux partenaires, notamment dans le cadre de la gestion réglementée des OPPCI, souligne le communiqué de presse. Ainsi les opérations significatives de cette année ont été confiées à Cleaveland par [Eurazeo](#) pour la gestion du véhicule portant les hôtels avec [AccorHotels](#), deux OPPCI ont été créés pour [Industrial Securities](#) afin de gérer deux portefeuilles d'immeubles répartis en France, trois OPPCI pour la gestion des actifs Quadrans pour le compte d'Altice, un autre pour la gestion d'un centre commercial par un institutionnel français, un OPPCI pour la gestion du Village de Marques McArthur Glen près d'Aix en Provence et d'autres en cours, dont Aina Hospitality pour la gestion d'hôtels de luxe... ».

Ces opérations représentent un actif sous gestion complémentaire de 1,5 Md€ avec l'objectif de dépasser les 4 Mds€ d'ici la fin de l'année.