

COMMERCE 05/06/2017

## F&A Asset Management lance le fonds High Street Retail d'une capacité d'investissement de 160 M€



Maxime Forgeot © Stéphane Michaux

Un nouveau fonds spécialisé dans l'immobilier de commerce propose aux investisseurs institutionnels de placer leur argent dans des commerces de pied d'immeuble en France, et vise un patrimoine sous gestion d'un milliard d'euros d'ici 5 ans.

Doté d'une capacité d'investissement de 160 millions d'euros, ce fonds "High Street Retail" a été lancé par la société [F&A Asset Management](#) fondée par [Maxime Forgeot](#), un ancien cadre d'[Unibail-Rodamco](#) 232.75€ | +0.22% et ex-gestionnaire d'investissements au sein du groupe de gestion d'actifs Schroders, précise un communiqué publié lundi. F&A Asset Management, qui affirme être le "seul acteur spécialisé en France" à proposer aux investisseurs institutionnels et aux gestionnaires de fortune d'investir dans ce type d'actifs via un organisme de placement collectif immobilier (OPCI), vient de lever 80 millions d'euros de fonds propres.

Des acquisitions ont déjà été réalisées ou sont en cours de finalisation à Paris, avenue des Ternes et rue des Francs-Bourgeois, et à Cannes, rue des Etats-Unis et rue du Commandant André, pour le compte de l'OPCI, d'un montant total proche de 30 millions d'euros, dont 10 M€ sous promesse.

S'y ajoutent quelque 40 millions d'euros d'actifs sur lesquels des négociations exclusives sont en cours. La société F&A Asset Management espère pouvoir gérer "près d'un milliard d'euros d'ici 5 ans" et veut se diversifier pour proposer d'investir dans l'ensemble des actifs de l'immobilier de commerce comme les parcs d'activités commerciale (Retail Park) ou les centres commerciaux.

(Avec l'AFP)

« Tous droits de reproduction et de représentation réservés. © (2017) Agence France-Presse »