

Le Pecq : Panhard cède un immeuble de 8 294 m² à Foncière Quadral

Publié le 22/11/2017 à 16:13



66 route de Sartrouville à Pecq (78) © Panhard

Le groupe [Panhard](#) cède un immeuble de bureaux dans le parc technologique du Pecq (78) à la Foncière Quadral. Cet actif de 8 294 m² de surface locative, détenu au sein de l'OPCI Découverte, est situé au 66 route de Sartrouville. Le montant de la transaction n'a pas été communiqué.

L'ensemble est loué à 75 % sur la base de baux commerciaux classiques avec une durée résiduelle moyenne de baux de plus de 5 ans. Sa gestion a été confiée à Quadral Property, filiale du groupe Quadral en charge de la gestion immobilière et technique pour le compte des bailleurs institutionnel.

Panhard a été conseillé par [Panhard & Associés](#). Le mandat de vente a été donné à [Catella](#) et [BNP Paribas Real Estate](#) par [Cleaveland](#) qui assurait l'asset management de cet ensemble immobilier. La foncière Quadral a été conseillée par Maître [Benjamin Jacquin](#) et Maître Virginie Lampone (Etude 51 Montaigne).