

**BUSINESS
IMMO**Leareo
vient vitaminiser le SIMIRetrouvez-nous sur
le stand B57 - niveau 1

s.i.Mi.

Paris 7e : L'OPCI Edmond de Rothschild Immo Premium en passe d'acquérir son premier actif

Publié le 05/12/2017 à 19:09



Benjamin Lempire © Cleaveland

Après avoir obtenu l'agrément de l'OPCI Edmond de Rothschild Immo Premium début juin 2017, [Cleaveland](#), de concert avec le groupe Edmond de Rothschild, a signé une promesse de vente pour l'acquisition d'un hôtel particulier de bureaux entièrement restructuré en 2015 et situé dans le 7e arrondissement de Paris.

Acquis auprès d'un investisseur institutionnel français, l'actif est entièrement loué à un locataire de renommée internationale. Le montant de la transaction n'a pas été communiqué.

[Benjamin Lempire](#), directeur Immobilier de Cleaveland commente : « Cette première signature pour l'OPCI reflète la stratégie du fonds Immo Premium, à savoir investir sur le long terme dans des immeubles de bureaux et de commerces « core » majoritairement dans Paris mais également en 1ère couronne Ouest et dans les principales villes de province, pour des volumes d'actifs allant de 5 à 30 M€. De nombreux dossiers sont actuellement à l'étude par notre équipe, l'objectif d'investissement à moyen terme étant d'environ 200 M€. »

Edmond de Rothschild a recueilli plusieurs dizaines de millions d'euros de souscription auprès de ses clients privés depuis le lancement officiel de l'OPCI, le 14 septembre dernier. Dans cette opération, Cleaveland était conseillé par le cabinet [Gide](#) et l'étude [14 Pyramides](#).