



Guyancourt : Sofidy acquiert l'immeuble Mirabeau

Publié le 29/11/2018 à 10:11



© D.R.

[Sofidy](#), annonce l'acquisition de l'immeuble Mirabeau situé à Guyancourt dans les Yvelines (78). Cet actif de bureaux a été acquis pour le compte de sa SCPI Immorente et son OPCI Grand Public Sofidy Pierre Europe, auprès d'[Ares Management](#).

Situé au centre d'un pôle tertiaire attractif, l'actif est complètement occupé par le siège social de la société Socotec dans le cadre d'un bail ferme de 9 ans. Datant de 2003, les bureaux ont été entièrement rénovés par Ares Management accompagné de [Cleaveland](#) en 2017. L'ensemble dispose d'une surface utile de 7 487 m² qui comprend un rez-de-chaussée, trois étages en superstructure, quatre niveaux en sous-sol et 251 emplacements de parking.

La transaction a été réalisée par le département investissement de [BNP Paribas Real Estate](#) dans le cadre d'un mandat exclusif. L'acquéreur était conseillé par l'étude VH15 Notaires et le cabinet [Herbert Smith Freehills Paris LLP](#). Le vendeur a été conseillé par [Cleaveland Asset Manager](#), l'étude [Wargny Katz](#) et le cabinet [Jones Day](#).

En poursuivant votre navigation sur ce site, vous acceptez l'utilisation de Cookies pour améliorer et personnaliser votre navigation sur le site, et réaliser des statistiques