



Le fonds High Street Retail réalise une augmentation de capital de 30 M€

Publié le 12/11/2018 à 19:27



Maxime Forgeot © Stéphane Michaux

Le fonds High Street Retail, créé en mars 2017, soutenu par ses investisseurs historiques, se dote de 30 M€ de fonds propres. Cette augmentation de capital vise à permettre de poursuivre sa stratégie d'investissement en 2019 et d'avoir un véhicule à terme avec un patrimoine de plus de 250 M€.

High Street Retail est un OPPCI dont la gestion est assurée par la société de gestion de portefeuille [Cleaveland](#). Depuis sa création, avec l'aide de [F&A Asset Management](#), il a déjà investi ou engagé environ 175 M€. Ces investissements se sont faits en ligne avec la stratégie initialement fixée, à savoir se focaliser sur des emplacements primes à Paris, dans les villes françaises les plus dynamiques, et sur des biens présentant des potentiels de valorisation à court, moyen ou long terme.

En 2018, le fonds High Street Retail devrait réaliser au total l'acquisition de 21 boutiques, notamment un immeuble situé au 8 rue de la Porte Dijeaux, à Bordeaux, deux boutiques situées dans la rue Saint-Jean, au Touquet, ainsi qu'une boutique située au 141 rue de Rennes, dans le 6^e arrondissement de Paris.

[Maxime Forgeot](#), président de F&A Asset Management, a commenté : « Nous sommes très heureux de pouvoir accompagner le fonds High Street Retail dans sa croissance. Notre conviction est que le commerce, et par conséquent l'immobilier commercial, est en pleine mutation ce qui implique l'émergence de nombreux risques mais aussi de nouvelles opportunités. Le fonds High Street Retail, avec son objectif de se focaliser sur les emplacements n°1 à fort trafic et sa capacité à se projeter à long terme, nous semble très bien positionné pour saisir ces opportunités et participer à l'émergence du commerce de demain. »

En poursuivant votre navigation sur ce site, vous acceptez l'utilisation de Cookies pour améliorer et personnaliser votre navigation sur le site, et réaliser des statistiques