

## Cleaveland dépasse les 6 Mds€ d'actifs sous gestion en 2018

Publié le 13/03/2019 à 11:00



© Eisenhans / Adobe Stock

[Cleaveland](#) a poursuivi son expansion en 2018, notamment pour le compte de fonds d'investissement anglosaxons mais aussi pour l'OPCI Grand Public [Edmond](#) de Rothschild Immo Premium. La société a également signé de nouveaux mandats de gestion d'OPPCI pour le compte de fonds d'investissement et d'investisseurs institutionnels. Les encours sous gestion ont ainsi passé la barre des 6 Mds €.

Parmi les opérations marquantes intervenues en 2018, Cleaveland a créé en février 2018 un fonds d'investissement alternatif dans le but d'acquérir un actif Value Add situé à la Défense pour une valeur d'environ 140M€. En mars 2018, l'entreprise a également mis en place un OPCI pour le compte d'un fonds d'investissement et d'un Investisseur institutionnel Français, ayant permis l'acquisition d'un actif Core de bureaux situé à Levallois-Perret pour un volume de 500M€ environ.

Par ailleurs, au 4ème trimestre 2018 Cleaveland est devenue société de gestion d'un OPCI ayant acquis des actifs de bureaux et commerce Core et Core + à Paris et à la Défense représentant un volume d'investissement global de 620M€. L'OPCI est géré pour le compte d'un fonds de pension Canadien.

Enfin, Cleaveland a également accompagné un fonds anglo-saxon dans l'acquisition d'un portefeuille Value Add d'actifs logistiques pour un volume de 65M€ au travers d'un OPCI dédié. Il s'agit de la troisième opération réalisée pour cet investisseur.

Et l'exercice 2019 s'annonce déjà très dynamique avec la signature de plusieurs exclusivités. Plusieurs FIA principalement sous forme d'OPPCI sont en cours d'élaboration. Pour répondre à cette croissance, Cleaveland a renforcé ses équipes, ce qui porte actuellement les effectifs à 32 personnes.