

**OSEZ LA VENTE AUX ENCHÈRES
IMMOBILIÈRES NOTARIALES****PARIS NOTAIRES
SERVICES**

Le fonds High Street Retail acquiert un portefeuille de 15 magasins pour plus de 50 M€

Publié le 18/07/2019 à 16:55



Maxime Forgeot © F&A Asset Management

Le fonds High Street Retail a acquis, accompagné par [F&A Asset Management](#), un portefeuille de 15 boutiques de centre-ville situées à Paris (à 63,5 %) et dans de grandes agglomérations de région (à 36,5 %) auprès d'un family office pour un volume d'investissement total supérieur à 50 M€.

Cette transaction permet au fonds High Street Retail de passer le cap des 250 M€ d'actifs et des 100 boutiques dans son patrimoine.

« Les boutiques sont situées dans d'excellentes localisations parisiennes (rue Saint-Lazare, rue de Passy, avenue du Général-Leclerc, etc.) et dans les meilleures artères de grandes agglomérations régionales (Cannes, Dijon, Lille, Aix-en-Provence etc.), avance F&A Asset Management dans un communiqué. Le portefeuille est loué, pour l'essentiel, à des enseignes nationales ([Caisse d'épargne](#), [DPAM](#), [Peggy Sage](#), [Exki](#), etc.) dans le cadre de baux « investisseurs » et en partie renouvelés. »

« Les actifs acquis dans cette transaction sont 100 % en ligne avec la stratégie du fonds High Street Retail d'acquisition exclusivement d'emplacements n° 1, selon [Maxime Forgeot](#), président de F&A Asset Management. Ces derniers concentrent, et continuerons de concentrer selon nous, l'essentiel de la demande locative dans le cadre du développement omnicanal des enseignes, se focalisant sur quelques emplacements à fort impact. »

Dans cette transaction [Rothschild & Co](#) ([Édouard Corbière](#), [Benoît Thebault](#) et [Jennifer Lemarié](#)) et l'étude Thibierge (maître Valard) conseillaient le vendeur. Le fonds High Street Retail a été assistée par l'étude [Allez & Associés](#) (maître [Guillaume Chemithe](#)).